

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2348/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 33/2019/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2019 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Bản án số 258/2019/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2019 của TAND tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Bản án số 28/2019/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh  
Căn cứ Bản án số 272/2019/DS-PT ngày 14 tháng 11 năm 2019 của TAND tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 432/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2026/06/CT-VATCTN ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu; Địa chỉ: Số 188A, tỉnh lộ 19, Khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số 1496/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47-2569/TB-KH ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;  
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

**2. Địa chỉ:** Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**3. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản của ông Huỳnh Văn Tài và bà Nguyễn Thị Tạo:**

- QSDĐ diện tích **215,2m<sup>2</sup>** (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 134 (tờ bản đồ cũ 32THB) tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tam Hạp, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh); kèm theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 11/12/2025 Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Châu Thành.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 06/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 657, tờ bản đồ số 134 (tờ bản đồ cũ 32THB) tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**6. Giá khởi điểm: 729.208.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu, hai trăm lẻ tám nghìn đồng chẵn).

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

**8. Tiền đặt trước: 109.381.200 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ ngày 11/5/2026.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 11/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 11/5/2026 đều không hợp lệ.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**11. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Bước giá:** 7.292.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

**13. Quy định về cách trả giá:**

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Vũ).



**Trần Thanh Vũ**